



Foto: Sabrina Gaudio

Landelijke Database Logiesaccommodaties

Een eerste analyse van de data en een
blik op de analysemogelijkheden

Januari 2025

Inleiding

In 2024 is een eerste inventarisatie gemaakt van het aanbod aan logiesaccommodaties in Nederland, zoals vakantiewoningen, kampeerplekken, hotelkamers en B&B's. Het aanbod is verzameld in de Landelijke Database Logiesaccommodaties. Sinds oktober is deze database beschikbaar voor belanghebbenden.

In deze publicatie wordt een analyse gepresenteerd van de verzamelde data. Het doel van deze publicatie is om een indruk te geven van de inhoud van de database, het aanbod aan logiesaccommodaties en de mogelijkheden die de database biedt. Deze publicatie betreft een momentopname van de huidige stand van zaken. Er wordt gewerkt aan het verder verrijken en completeren van de data.

Met 'logiesaccommodaties' wordt bedoeld: een accommodatie waar men (tegen betaling) kan overnachten. Er worden drie hoofdcategorieën onderscheiden, te weten: Logies met hoteldienstverlening, Verblijfsrecreatie en Waterrecreatie. Een verdere onderverdeling in subcategorieën komt ook voorbij in deze publicatie.

Meer achtergrondinformatie ten aanzien van de database, de totstandkoming daarvan en de gehanteerde definities is te vinden op pagina 15 van deze publicatie. Hier is tevens een aantal verwijzingen naar verdiepende informatie te vinden, alsmede de link naar de database zelf.

Analyseniveaus

De database kan op diverse niveaus worden geanalyseerd.

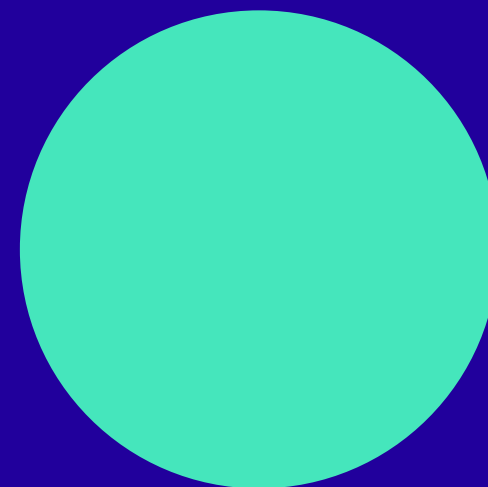
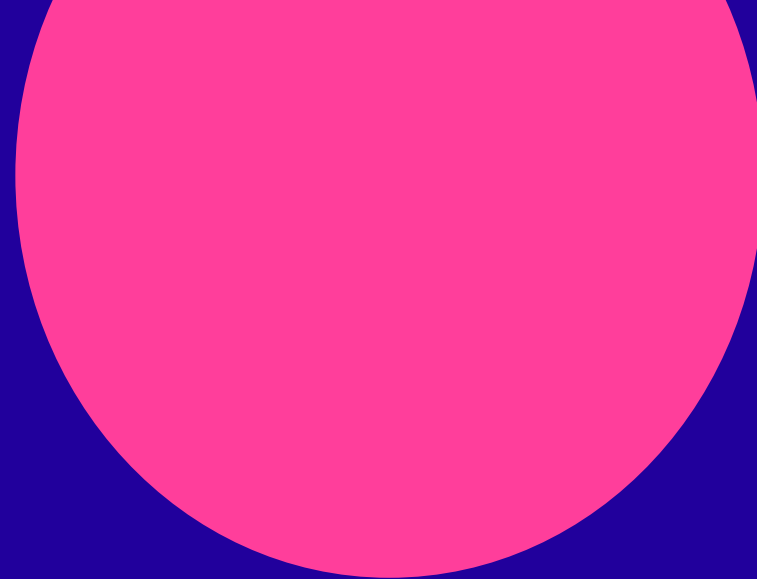
1. Ten eerste kan er gekeken worden naar **aanbieders**. Dit zijn bedrijven of andere organisaties die logiesaccommodaties aanbieden.
2. Een aanbieder kan één of meerdere typen logiesaccommodaties aanbieden. Dat noemen we het **aanbod**. Denk aan een hotel dat ook een aantal appartementen aanbiedt. In dat geval heeft de aanbieder twee soorten aanbod in twee subcategorieën.
3. Het aanbod bestaat uit een aantal **eenheden**. Dan gaat het bijvoorbeeld om een kamer, vakantiewoning of chalet/stacaravan*.
4. Een eenheid bestaat uit een aantal **slaapplaatsen**. Een hotel met 50 kamers (eenheden) voor 2 personen heeft 100 slaapplaatsen.

Daarbij is het goed om te weten dat er uitgegaan is van logiesaccommodaties op één locatie. Een keten van vakantieparken met tien locaties komt tien keer als aanbieder voor. Er is dus bv. niet uitgegaan van Center Parcs als één aanbieder, maar van Center Parcs De Eemhof. Hieronder vallen alle accommodaties die op die betreffende locatie worden aangeboden.

Omdat aanbieders, eenheden en slaapplaatsen uniek zijn kunnen zij bij elkaar opgeteld worden tot een landelijk totaal. Om die reden wordt er in deze publicatie vooral aandacht gegeven aan deze drie niveaus. Aanbod kan niet bij elkaar opgeteld worden, omdat het verdeeld kan zijn over meerdere subcategorieën.

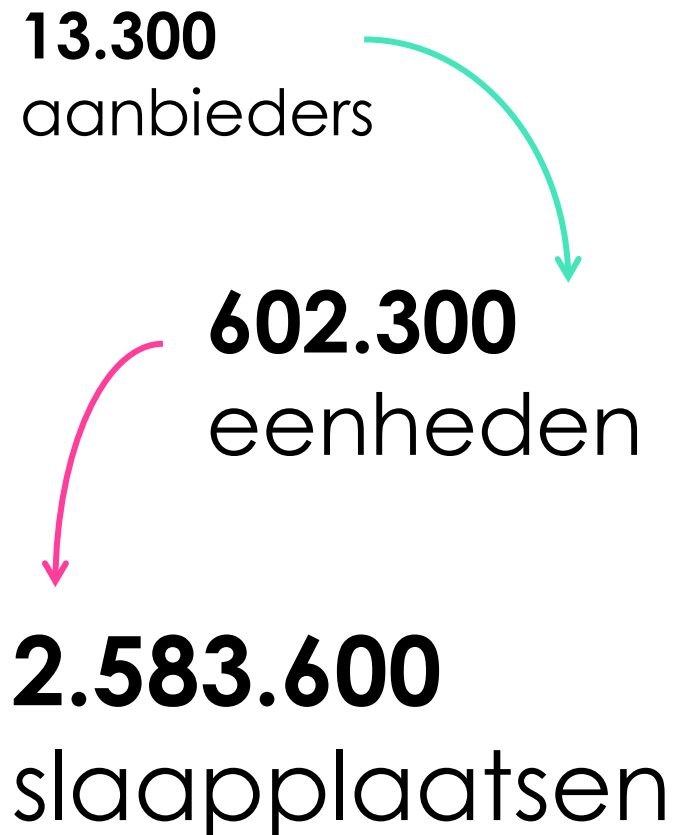
* Andere typen zijn: appartement, bijzondere vakantiewoning, tenthuisje, trekkershut, toeristische plaats, jaarplaats, groepsaccommodatie, camperplaats

**Landelijk
beeld**



Er zijn 13.306 aanbieders van logiesaccommodaties in Nederland

- De inventarisatie laat zien dat er in Nederland **13.306 aanbieders** van logiesaccommodaties zijn.
- Samen bieden zij **ruim 600.000 eenheden** aan. Hiermee wordt, onder meer, bedoeld een vakantiewoning, hotelkamer, B&B-kamer of kampeerplek.
- In totaal zijn er landelijk **ruim 2,5 miljoen slaapplekken** beschikbaar.
- Op de volgende pagina's wordt getoond hoe het aantal aanbieders en eenheden verschillen tussen de provincies. Ook wordt inzicht gegeven in de verdeling van het aantal slaapplekken per hoofd- en subcategorie.
- Belangrijk om te melden bij deze aantallen is dat ze inclusief de subcategorieën 'losse eenheden niet op park' en 'huisjesterreinen zonder centrale verhuur' zijn. In die categorieën zitten relatief veel kleine (particuliere) aanbieders van o.a. vakantiewoningen, appartementen, chalets en camperplaatsen. Dat zijn er respectievelijk 1.360 en 885.

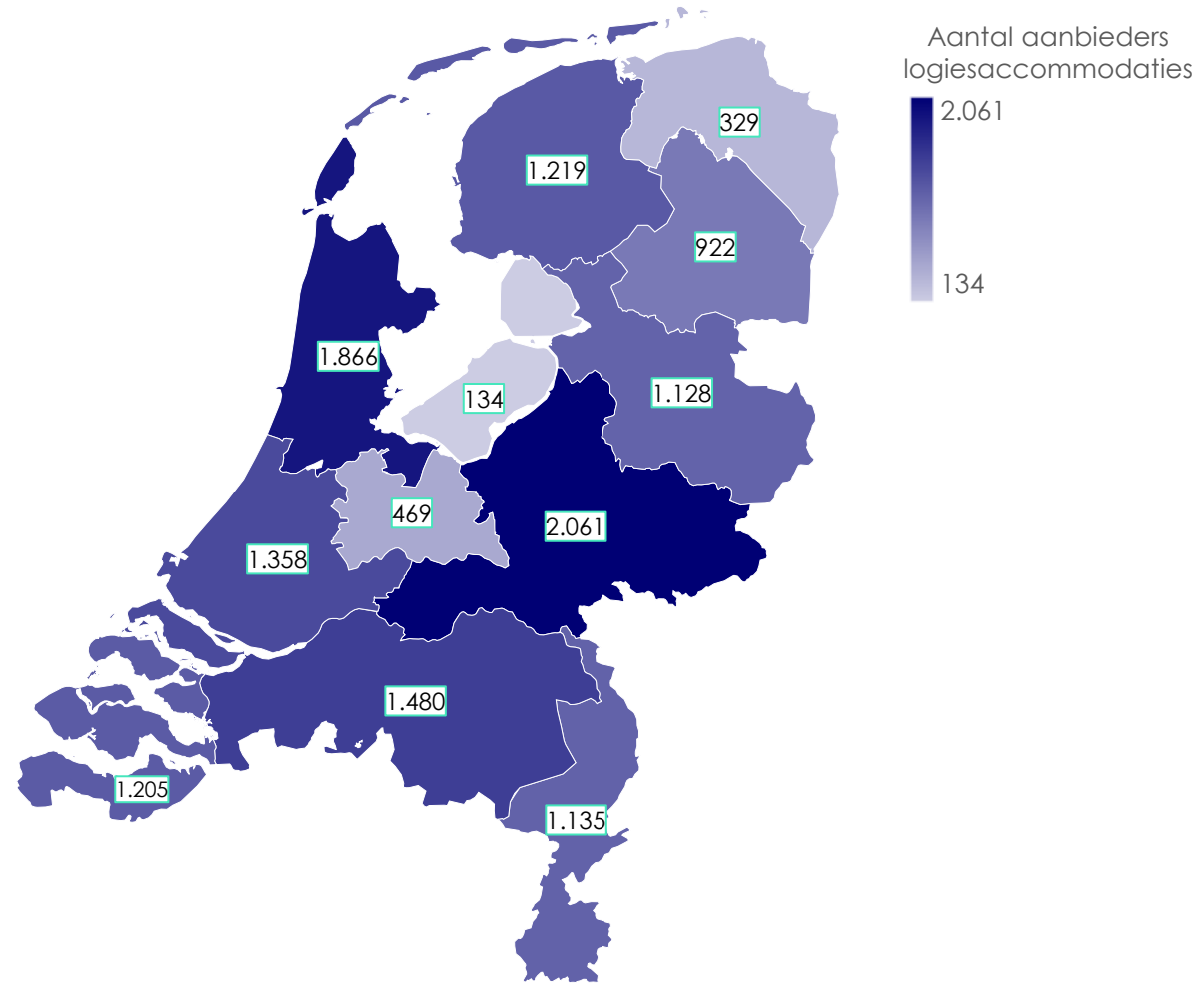


In Gelderland zijn de meeste aanbieders van logiesaccommodaties

Het grootste aantal **aanbieders** van logiesaccommodaties bevindt zich in **Gelderland** (2.061), gevolgd door **Noord-Holland** (1.866). Dan gaat het om respectievelijk 15% en 14% van het aantal aanbieders.

Ook in Noord-Brabant en Zuid-Holland bevinden zich veel aanbieders.

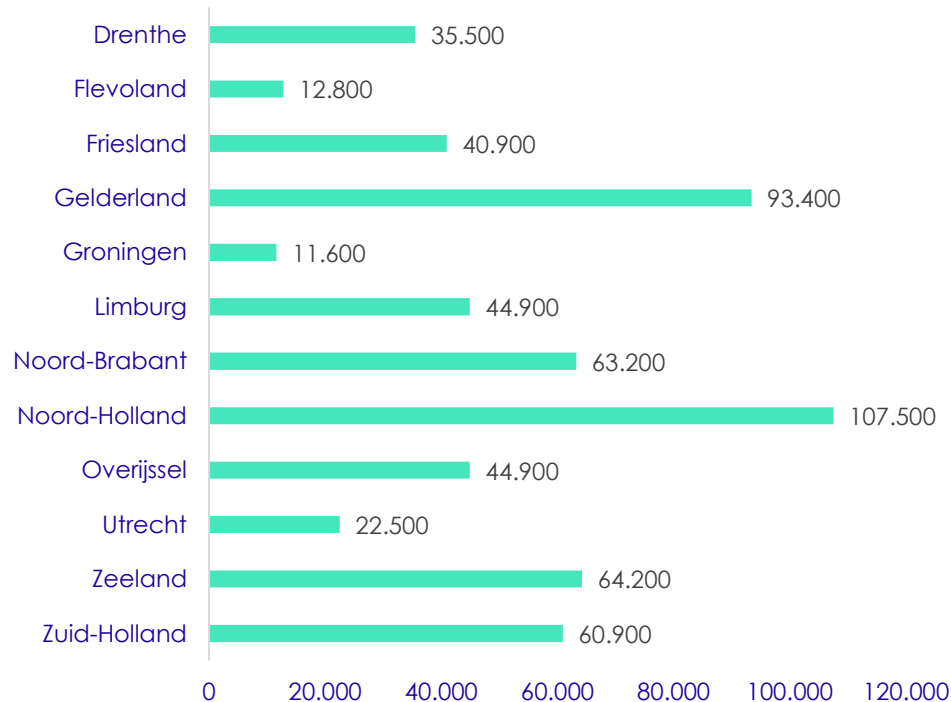
De kleinste aantallen aanbieders van logiesaccommodaties zijn te vinden in de provincie Flevoland. Dit zijn er 134, ofwel 1% van het aantal aanbieders.



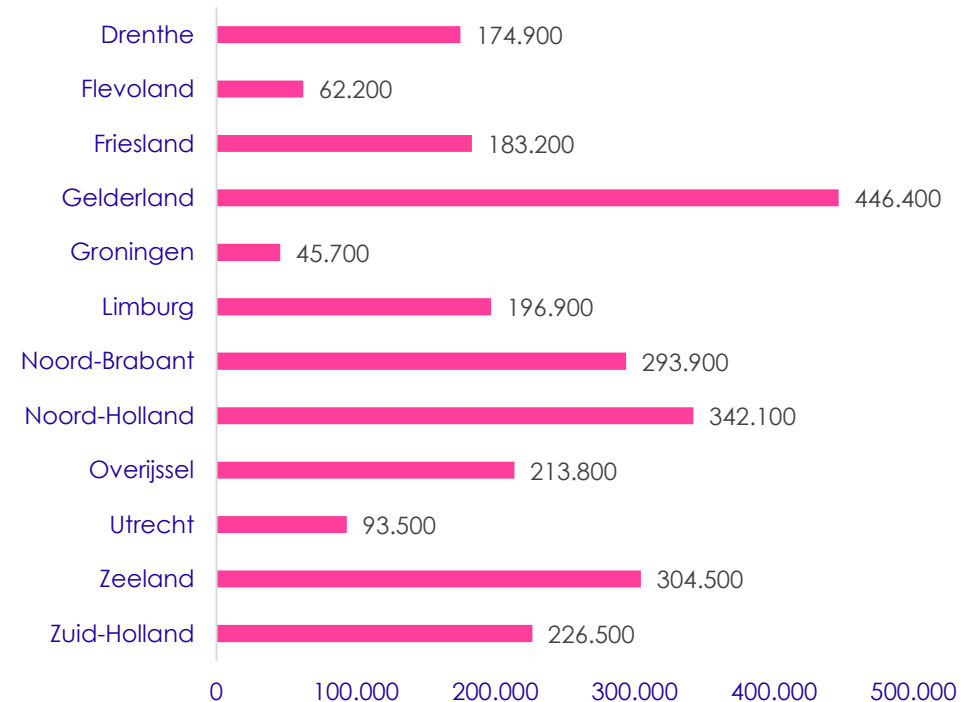
In Noord-Holland worden de meeste eenheden aangeboden

De meeste **eenheden** zijn te vinden in Noord-Holland, de meeste **slaapplaatsen** in Gelderland. Dit komt, onder meer, doordat Noord-Holland relatief veel hotels herbergt en Gelderland relatief veel kampeerterreinen.

Aantal eenheden logiesaccommodaties per provincie



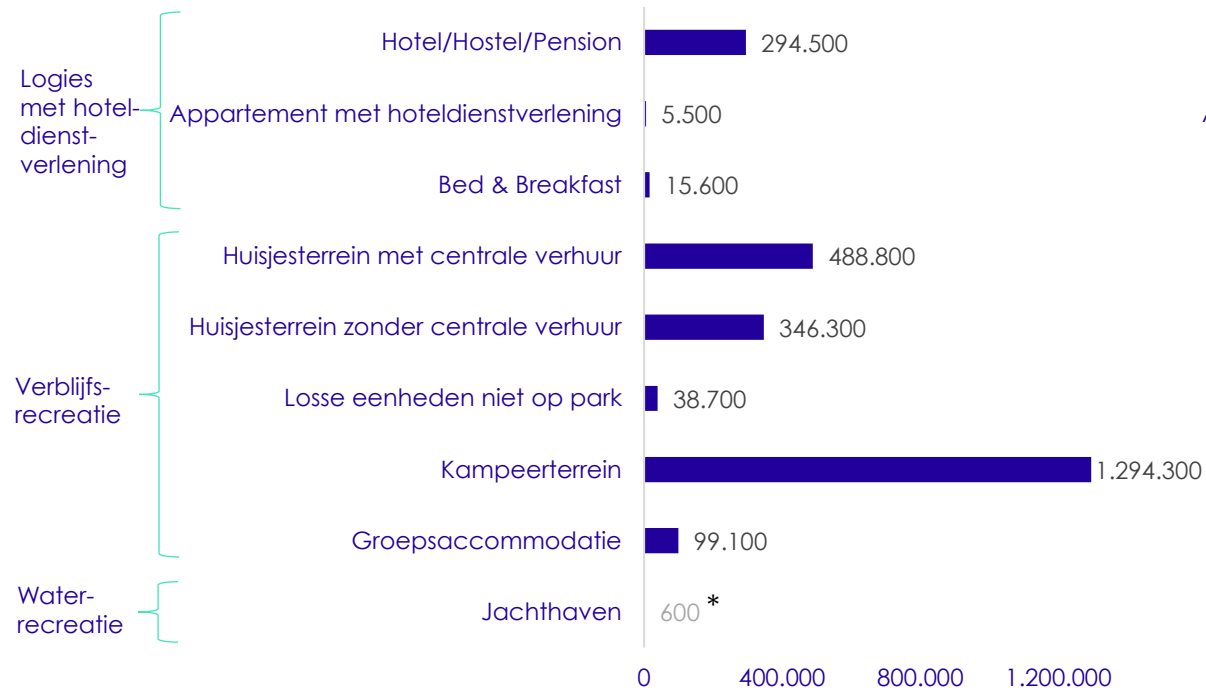
Aantal slaapplaatsen logiesaccommodaties per provincie



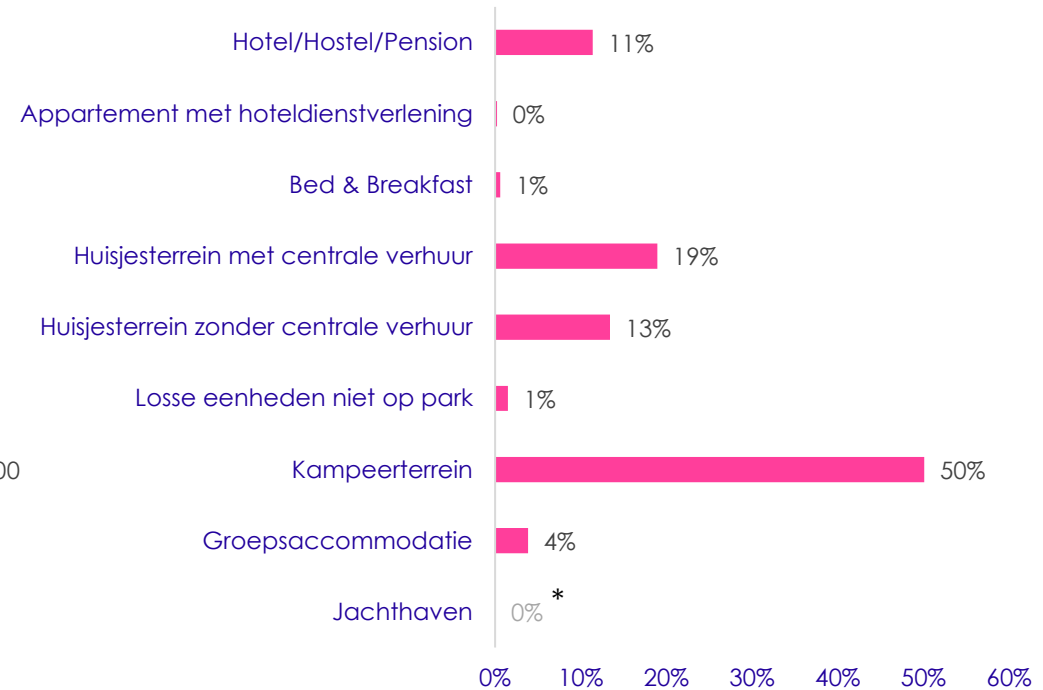
Kampeerterreinen bieden de helft van de slaappleatsen aan

De helft van de **slaappleatsen** (bijna 1,3 miljoen slaappleatsen) is te vinden op **kampeerterreinen**. 835.000 slaappleatsen (32%) bevinden zich op **huisjesterreinen**, waarvan bijna 500.000 op huisjesterreinen met centrale verhuur. Hotels/hostels/pensions zijn goed voor 11% van de slaappleatsen, bijna 300.000 slaappleatsen.

Aantal slaappleatsen per hoofd- en subcategorie



Verdeling slaappleatsen per hoofd- en subcategorie



* De inventarisatie van jachthavens is nog gaande



Analyse- mogelijkheden

De analyses op de volgende pagina's geven een idee van wat er mogelijk is met de database, maar uiteraard zijn dit slechts enkele voorbeelden. Gebruikers worden uitgenodigd om zelf aan de slag te gaan om de mogelijkheden en toepassingen te verkennen.

Aanbod aan logiesaccommodaties per subcategorie per provincie

	Hotel/ Hostel/ Pension	Appar- tement met hotel- dienst- verlening	Bed & Breakfast	Huisjes- terrein met centrale verhuur	Huisjes- terrein zonder centrale verhuur	Losse eenheden niet op park	Kampe- terrein	Groeps- accom- modatie	Jacht- haven*
Drenthe	76	1	233	149	73	193	262	108	0
Flevoland	23	0	28	24	9	7	50	19	0
Friesland	153	15	272	195	70	294	312	107	16
Gelderland	207	4	658	308	232	183	565	230	7
Groningen	82	6	45	43	6	61	114	33	7
Limburg	248	12	319	176	18	147	235	129	2
Noord-Brabant	242	4	450	160	68	96	396	264	0
Noord-Holland	832	31	396	194	119	100	219	86	4
Overijssel	112	7	333	173	64	164	344	134	4
Utrecht	113	4	167	38	45	18	87	46	1
Zeeland	173	12	241	338	155	59	473	50	1
Zuid-Holland	420	26	460	100	111	72	162	96	4
Nederland	2.681	122	3.602	1.898	970	1.394	3.219	1.302	46

* De inventarisatie van jachthavens is nog gaande

Het aanbod verschilt per provincie; veel hotels in Noord-Holland

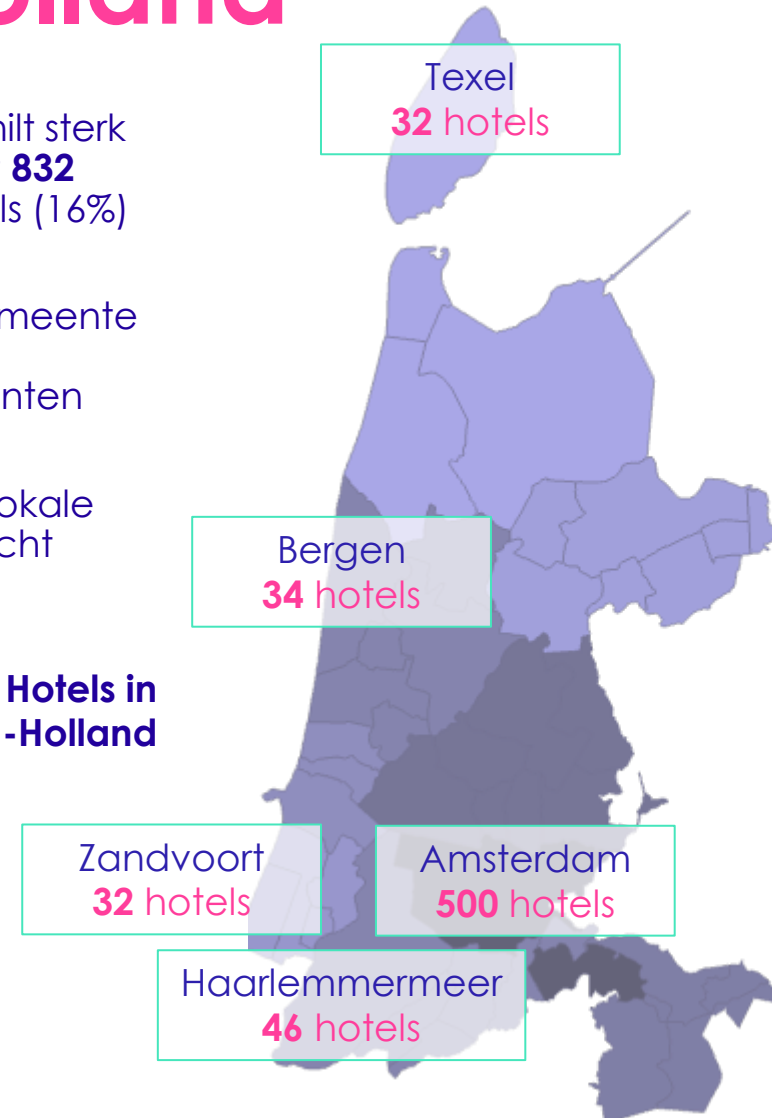
De verdeling naar categorieën van logiesaccommodaties verschilt sterk naar provincie. Als we kijken naar hotels, valt bijvoorbeeld op dat **832** van de 2.681 hotels zich bevindt in Noord-Holland (31%). 420 hotels (16%) bevinden zich in Zuid-Holland (zie de tabel op pagina 10).

Van de 832 **hotels** in Noord-Holland zijn er **500** gevestigd in de gemeente **Amsterdam**. Verder zijn er 46 gevestigd in de gemeente Haarlemmermeer, 34 in de gemeente Bergen en 32 in de gemeenten Texel en Zandvoort.

De database geeft derhalve zicht op het landelijk, regionaal en lokale aanbod en dus mogelijkheden voor **lokale analyses**. Er kan gezocht worden op provincie, gemeente, plaats en postcode(gebied).

Zo is te zien dat 53% van de hotels binnen de gemeente Amsterdam zich in Amsterdam-Centrum bevinden (postcodes 1011-1018), waarvan de meeste (18%) in de wijk Burgwallen (postcode 1012). In dit postcodegebied zijn 6.983 hotelkamers beschikbaar.

Hotels in Noord-Holland



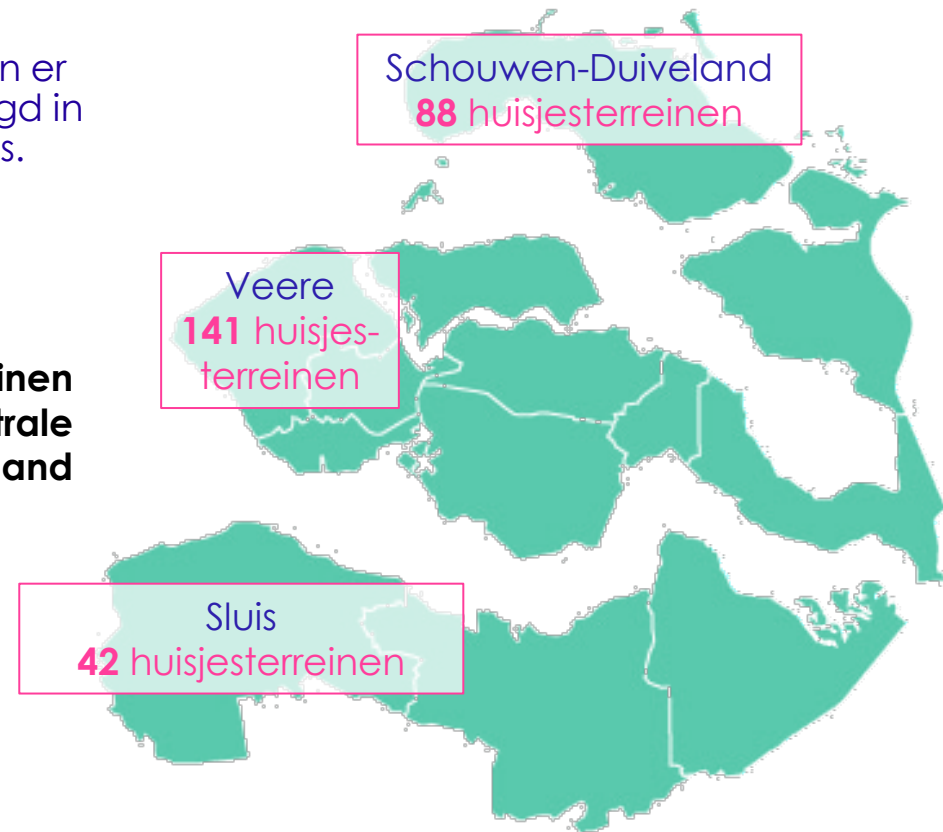
Naast het aantal accommodaties is ook de capaciteit relevant

In **Zeeland** bevindt zich een relatief groot deel van de huisjesterreinen met centrale verhuur. In totaal gaat het om **338** van de 1.898 huisjesterreinen, ofwel 18%.

Van de 338 **huisjesterreinen met centrale verhuur** in Zeeland zijn er 141 gevestigd in de gemeente Veere. Verder zijn er 88 gevestigd in de gemeente Schouwen-Duiveland en 42 in de gemeente Sluis. Samen zijn deze drie gemeenten goed voor 80% van de huisjesterreinen met centrale verhuur.

Naast het aantal huisjesterreinen is het ook relevant om te kijken naar de **capaciteit**. Zo zijn er in 141 huisjesterreinen in de gemeente Veere 10.431 slaapplaatsen beschikbaar. In de gemeente Schouwen-Duiveland zijn dat er 12.696. De capaciteit per park is op Schouwen-Duiveland bijna twee keer zo groot (144 slaapplaatsen) dan in Veere (74 slaapplaatsen).

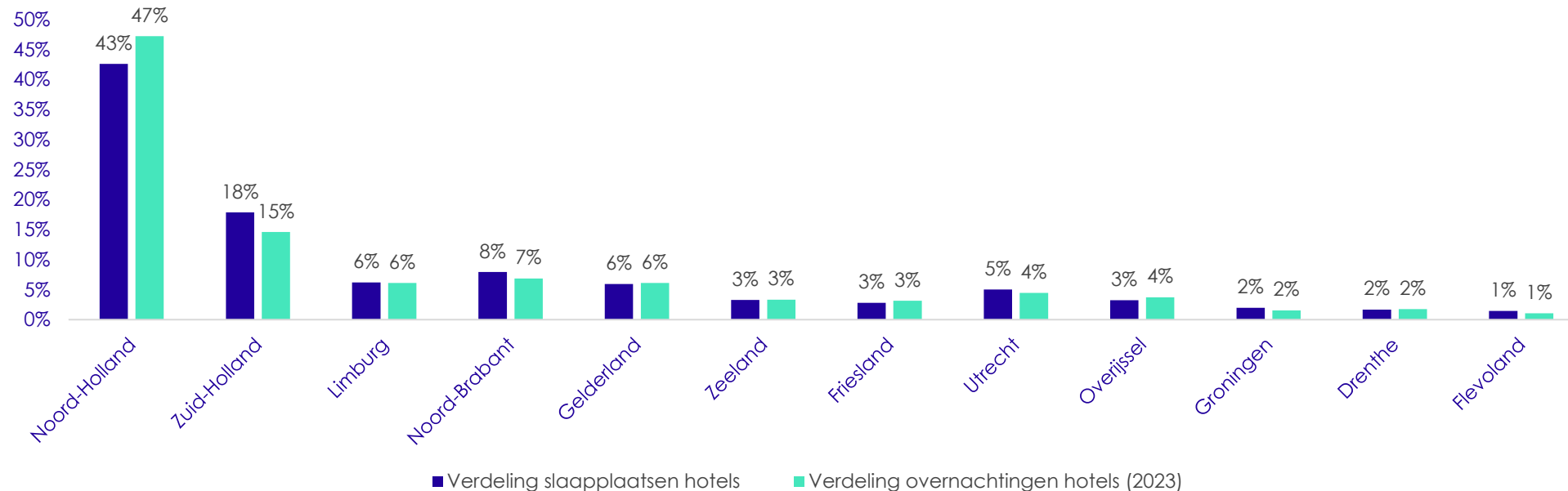
Huisjesterreinen met centrale verhuur in Zeeland



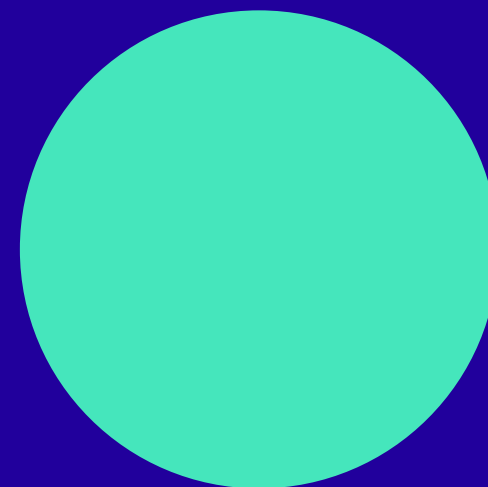
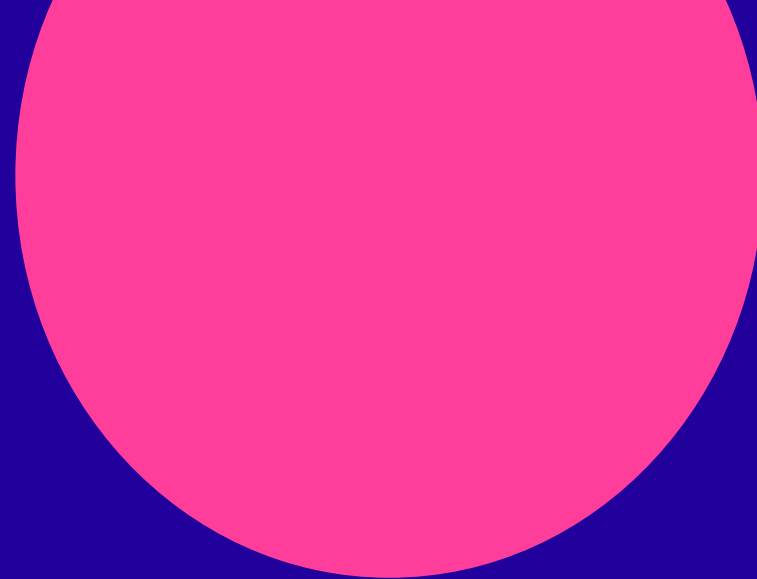
De data geven zicht op de verhouding tussen vraag en aanbod

De cijfers uit de Landelijke Database Logiesaccommodaties kunnen ook vergeleken worden met de cijfers uit de **Statistiek Logiesaccommodaties** van het CBS. In onderstaand voorbeeld wordt de verdeling van het aantal **hotelovernachtingen** per provincie vergeleken met de verdeling van het aantal slaapplekken in hotels per provincie. Zo is te zien dat 18% van de hotelbedden zich bevindt in Zuid-Holland, hetgeen wat hoger is dan de 15% van de overnachtingen die daar plaatsvindt. Zuid-Holland lijkt dus een relatief ruime capaciteit aan hotelbedden te hebben, vergeleken met Noord-Holland. Bij de andere provincies is dit ogenschijnlijk goed in balans.

Verdeling slaapplekken en overnachtingen



Over de database



Over de database

- De Landelijke Database Logiesaccommodaties is een database met logiesaccommodaties in Nederland. Hieronder wordt verstaan: een accommodatie waar men (tegen betaling) kan overnachten. In de praktijk gaat het om, onder andere, hotels, huisjesterreinen, kampeerterreinen en bed & breakfasts. De database is een initiatief van de Landelijke Data Alliantie (LDA).
- Het doel van de database is om (meer) zicht te krijgen op het aanbod van logiesaccommodaties, waardoor het (beter) mogelijk wordt om beleid te maken. Concreet gaat het dan over vraagsturing, onderbouwing van beleidsmaatregelen en toetsing van ontwikkelplannen. De database is primair bedoeld voor DMO's, provincies en gemeenten.
- De database is in beginsel publiek, maar delen van de informatie zijn afgeschermd, in verband met de mogelijke aanwezigheid van persoonsgegevens. Geaggregeerde en geanonimiseerde data zijn voor iedereen beschikbaar, maar toegang tot de gedetailleerde data (incl. namen, adressen, geolocatie) is voorbehouden aan de genoemde partijen.
- De LDA zal zorgdragen voor actualisatie van de database in de komende vijf jaren. Hiertoe werkt zij samen met NRIT, die de inventarisatie van logiesaccommodaties heeft verzorgd.
- De database is bereikbaar via <https://www.nrit.nl/lda>. Hier kan toegang aangevraagd en vervolgens ingelogd worden. Op de website van de LDA kan inzicht gekregen worden in het gehanteerde [definitiekader](#). Tevens is een [verantwoordingsdocument](#) beschikbaar.
- Vragen over de Landelijke Database Logiesaccommodaties? Mail Hans Hoekstra van NBTC hhoekstra@holland.com.

